

NIÊM YẾT VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Quyền sử dụng đất gồm 09 lô đất ở tại xã Yên Thọ, tỉnh Thanh Hóa)

Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Yên Thọ - Địa chỉ: Thôn Minh Thịnh, xã Yên Thọ, tỉnh Thanh Hóa (xã Yên Thọ, huyện Như Thanh cũ).

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Gồm: 09 lô đất thuộc Mặt bằng quy hoạch Khu dân cư, tái định cư Cự Thịnh và mặt bằng điểm dân cư thôn Quần Thọ, tỉnh Thanh Hóa.

- Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá: 1.767,55 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá QSD đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

* Giấy tờ về tài sản đấu giá: Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 05/9/2025 của Chủ tịch UBND xã Yên Thọ về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các mặt bằng: Khu dân cư, tái định cư Cự Thịnh và mặt bằng điểm dân cư thôn Quần Thọ, tỉnh Thanh Hóa.

* Nơi có tài sản đấu giá: Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, tái định cư Cự Thịnh, xã Yên Thọ được UBND huyện Như Thanh phê duyệt tại Quyết định số 2882/QĐ-UBND ngày 04/10/2022 và Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn Quần Thọ, xã Yên Thọ được UBND huyện Như Thanh phê duyệt tại Quyết định số 2276/QĐ-UBND ngày 03/8/2022.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 08/10/2025 đến ngày 10/10/2025.
- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Nơi có tài sản đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính tại:

- Ủy ban nhân dân xã Yên Thọ từ ngày 06/10/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/10/2025.



- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa từ ngày 06/10/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 21/10/2025.

4. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm: Từ 533.600.000 đồng/lô đến 825.000.000 đồng/lô.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/1 hồ sơ tham gia đấu giá. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá được thu khi khách hàng nhận hồ sơ tham gia đấu giá và không trả lại cho khách hàng.

- Tiền đặt trước: Từ 106.720.000 đồng /1 hồ sơ đến 165.000.000 đồng /1 hồ sơ.

(Chi tiết Giá khởi điểm, tiền đặt trước có Phụ lục chi tiết kèm theo)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 06/10/2025 đến 18 giờ 00 phút ngày 21/10/2025.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: 50110002347999 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa (BIDV).

- Người tham gia đấu giá ghi rõ phần nội dung chuyển tiền: ("*Họ tên và Số CCCD của người đăng ký tham gia đấu giá*") nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền sử dụng đất MBQH xã Yên Thọ).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: theo như mục 3 của Thông báo này (*Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá*)

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa theo đúng thời gian và địa điểm;

- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa và bản sao Căn cước công dân kèm theo;

- Khi tham gia phiên đấu giá phải có Căn cước công dân bản chính. Nếu ủy quyền thì phải có văn bản Ủy quyền theo quy định của pháp luật;

- TỰ ghi đầy đủ các thông tin trong Phiếu trả giá (mẫu Phiếu trả giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa phát hành).

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Bắt đầu 08 giờ 00 phút ngày 24/10/2025 tại Hội trường UBND xã Yên Thọ, tỉnh Thanh Hóa.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.



3. Bước giá, phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ.

- *Bước giá*: 1%, là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- *Phiếu trả giá hợp lệ*:

+ Trong phiếu trả giá, người tham gia đấu giá ghi cả số tiền bằng số và số tiền bằng chữ; trường hợp số tiền bằng số và số tiền bằng chữ không thống nhất thì căn cứ số tiền bằng chữ để xác định giá trả; trường hợp số tiền bằng số không rõ ràng, không có nghĩa thì căn cứ số tiền bằng chữ và ngược lại.

+ Phiếu trả giá không thuộc trường hợp phiếu trả giá không hợp lệ.

- *Phiếu trả giá không hợp lệ*:

+ Phiếu trả giá không theo mẫu của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa phát hành và không đóng dấu treo.

+ Không trả giá, trả giá thấp hơn giá khởi điểm ở vòng 1 hoặc thấp hơn giá khởi điểm của các vòng đấu tiếp theo cộng với bước giá.

+ Không ghi số lô hoặc không ghi rõ số lô đất.

+ Phiếu không còn nguyên vẹn, nhàu nát.

+ Sửa chữa, tẩy xóa tại các nội dung về phần họ tên người tham gia đấu giá, lô đất đăng ký tham gia và số tiền trả giá bằng số, bằng chữ;

+ Không ký và không ghi rõ họ tên của người tham gia đấu giá (vào phần "ký, ghi rõ họ tên").

+ Số tiền ghi bằng số và bằng chữ không rõ ràng, không có nghĩa hoặc không ghi số tiền bằng số hoặc không ghi số tiền bằng chữ.

+ Phiếu nộp sau khi kết thúc thời gian thu phiếu trả giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Đông Hương, TP.Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453./.

Nơi nhận:

- UBND xã Yên Thọ, Trung tâm DVĐG tài sản TH (để Niêm yết ngày 06/10/2025);

- Lưu: VT, HS..



PHỤ LỤC

Giá khởi điểm, tiền đặt trước đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các mặt bằng:
Khu dân cư, tái định cư Cụ Thỉnh và mặt bằng điểm dân cư thôn Quần Thọ,
xã Yên Thọ, tỉnh Thanh Hóa

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 388/TB-TTĐVĐG ngày 03/10/2025)

STT	Tên lô đất	Diện tích (m ²)	Giá đất khởi điểm (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/ hồ sơ)
MB khu dân cư và tái định cư Cụ Thỉnh					
1	LK-C01	213.55	3,600,000	768,780,000	153,756,000
2	LK-C04	195.5	2,900,000	566,950,000	113,390,000
3	LK-C05	195.5	2,900,000	566,950,000	113,390,000
4	LK-C06	195.5	2,900,000	566,950,000	113,390,000
5	LK-C07	195.5	2,900,000	566,950,000	113,390,000
6	LK-C10	184	2,900,000	533,600,000	106,720,000
7	LK-C11	184	2,900,000	533,600,000	106,720,000
8	LK-C12	184	2,900,000	533,600,000	106,720,000
MB điểm dân cư thôn Quần Thọ					
9	LK4-40	220.0	3,750,000	825,000,000	165,000,000
Tổng 09 lô		1,767.55		5,462,380,000	1,092,476,000